

## ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Képviselő-testületének 2023. december 14-ei ülésére

Tárgy: Tóth László kérelme – bérleti szerződések hosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth László kérelmet nyújtott be az általa régóta művelt földekre vonatkozó szerződések újabb 10 évvel történő hosszabbítása iránt. Indoklása szerint szeretné megművelni ezeket a területeket, de megművelésüket követően 4 éven belül nem adja ki a bele fektetett költségeket.

A kérelmező Kisbér Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kisbér 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201 hrsz-ú beépítetlen területeket, illetve Kisbér 1202, 1203, 1204 hrsz-ú szántó művelési ágú területeket 2017. június 1. napjától 2027. december 31.-ig területhasználati szerződés, illetve haszonbérleti szerződés alapján bérlő.

A szántó művelési ágú területekre vonatkozóan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdése szerint a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - legfeljebb 20 évre köthető meg. Ugyanezen törvény 58. § rendelkezései szerint a haszonbérleti szerződés módosítása esetén, ha a módosítással a szerződés időtartama kerül meghosszabbításra, illetve ha a módosítás a haszonbér mértékének a csökkentésére irányul, a szerződést, vagy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződést - annak aláírásától számított 8 napon belül - a haszonbérletnek kell a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntsön arról, hogy meg kívánja-e hosszabbítani Tóth László területbérleti, illetve használatbavételi szerződéseit újabb 10 évvel.

Kisbér, 2023. november 30.

Vithalmné dr. Skrihár Tünde  
irodavezető

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonában lévő Kisbér 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201 hrsz-ú beépítetlen területekre, illetve Kisbér 1202, 1203, 1204 hrsz-ú szántó művelésű területekre vonatkozóan elrendeli a szerződések 10 évvel történő meghosszabbítását.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt az ingatlanok hasznosítása érdekében szükséges intézkedések előkészítésére, és felhatalmazza Kisbér Város Polgármesterét az ingatlanokra vonatkozó hasznosítási szerződések hosszabbításának aláírására.

---

### **Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság**

A bizottság nem tudott érdemben döntést hozni a hosszabbítási kérelemben, kérte a hasznosító Tóth Lászlót megkeresni és megtudni, hogy mit szeretne csinálni a területen, milyen előkészítő munkát végezne és milyen növénykultúrát kíván telepíteni.

Kisbér, 2023. december 7.

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens